

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatar)
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet területfelhasználása és beépítési paraméterei

Beépítési módok:

SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
Z: zárt sorú
Ikr: ikres
O-SZ: vegyes (választható):
- szabadonálló, vagy
- oldalhatáron álló
O-Z: vegyes (választható):
- oldalhatáron álló, vagy
- zárt sorú, vagy
- hézagosan zárt sorú

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	Javasolt telekhatar
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Építési vonal
	Építési határvonal
	Kötelező fásítás
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Vegyes használatú út
	Kötött pályás közlekedés
	Kötelező védő zöldsvá
	Kötelező árkád
	Telepszerű lakóterület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Meglévő szabályozási vonal
	Út tengelyvonala
	Út, vasút védőtávolsága - meglévő tervezett
	22 kV-os villamosenergia szabadvézeték

Közlekedési területek

	Közúti közlekedési terület (KÖU) meglévő tervezett
	Kötött pályás közlekedési terület (KÖK) - vasút
	Magánút alrésszlet

Zöldterületek és egyéb közterületek

	Közpark, közkert (Zkp)
	Lakótelepi közterület (Kb-Lkt)
	Folyóvízek, állóvizek medre és partja (Vf)

Vízgazdálkodási területek

	Folyóvízek, állóvizek medre és partja (Vf)
--	--

Közmű korlátozások

	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
	Nagy-középnyomású földgázvezeték
	Gázfogadó állomás
	Gázfáklya
	Gázfáklya- és anódvezeték
	Zajvédelmi hatásterület
	132/22 kV-os villamos alállomás
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat 18-18 m biztonsági övezettel
	Meglévő biogáz erőmű
	Tervezett 5-50 MV névleges teljesítőképességű erőmű
	Regionális ivóvízvezeték
	Vízműkút
	Üzemben kívüli vízműkút
	Víztorony
	Szennyvíztelep
	Szennyvíztelep védőterülete
	Szennyvízátételező szaghatsvédelmi hatásterülettel
	Vezetékes távközlési hálózat

Igazgatási határvonalak

	Államhatár
	Igazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos művi értékvédelem

	Műemlék
	Műemléki környezet határa (nyilvántartott ex-lege)
	Régészeti lelőhely (nyilvántartott)

Helyi művi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi védett utcakép
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Helyi védettségi sétny

Táj és természetvédelem

	Natura 2000 SAC terület határa
	Natura 2000 SPA terület határa
	Ramsari terület határa
	Országos jelentőségű védett terület határa (Nemzeti park)
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület határa
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó határa
	Tájképvédelmi övezet határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Ex lege védett forrás

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Vízgazdálkodási és vízrajzi korlátozások

	Nagyvízi meder határa
	Árvízvédelmi védvonal (töltés)
	Mederkarbantartó sáv

SZELVÉNYVÁLASZTÓ

Kattintson a megtekinteni kívánt szelvényre!



BALASSAGYARMAT VÁROS			
Helyi Építési Szabályzata			
(HÉSZ)			
2. melléklet a ök. rendelethez			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
 TERVEZŐ 19/2016. (X.03.) ök., rendellettel jóváhagyott HÉSZ készítő: FELELŐS TERVEZŐK Guzmics György E/12-0001 Kenyeres István TT/12-0201 Lantos László Fö/12-0008 ök. rendellettel jóváhagyott módosítás tervező: VÁROSSENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Márton Mónika TT/01-0552 KÖZMŰVEK HIRKÖZLÉS Hanczák Zoltán TT/HV/01-2478 TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELME Sóvári Rudolf TT/19/16/03-0003 KÖZLEKEDES Macsinka Klára Fö/13-1017 <small>260 Rákóczi utca BALASSAGYARMAT VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA</small>	RAJTSZÁM SZT/0 LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2022. július 0		
		Építési övezet, övezet határa	
		Építési övezet, övezet területfelhasználása és beépítési paraméterei	
		Beépítési módok:	
		Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatar)	
		Szabályozási szélesség	
		Építési övezet, övezet határa	
		Építési övezet, övezet területfelhasználása és beépítési paraméterei	
		Közlekedési területek	
		Vízgazdálkodási területek	
Korlátozó tényezők			



BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

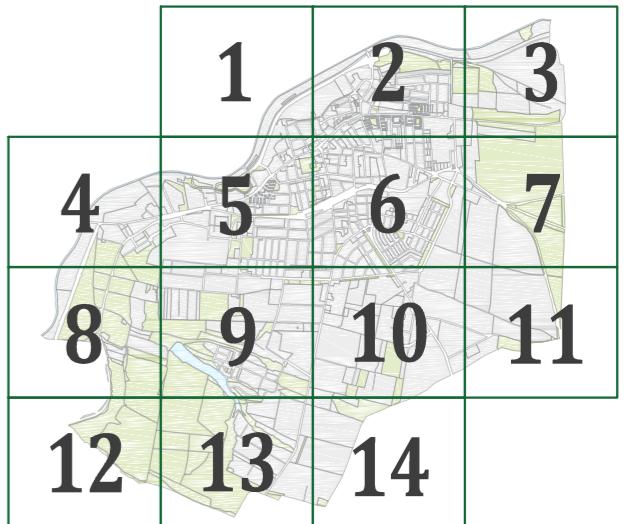
2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

	TERVEZŐK	19/2016. (X.03) új, rendelteleit jóváhagyott HÉSZ készítői:	RAJJSZÁM SZT/1
		Guzmics György Kenyeres István Lantos László Lengyel Péter	
		LÉPTÉK	M=1:4000
		DÁTUM 2022. július	
		Készítő az általani alapadatok felhasználásaval.	1
KORMÁNYZAT 2.	FEJLŐDÉSI TERVEZŐK	19/2016. (X.03) új, rendelteleit jóváhagyott módosítás tervezői: VÁROSRENDELÉS, ÉPÍTÉSEZET	
	Márton Melinda	01/0552	
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖRÖLÉS	Hančzák Zsoltné	
	TAIRÉNDÉS, ZÓLD FELÜLETEK, KÖRNEZETVÉDELEM	01/05198	
	Sólyom Rudolf	11/19/TKE/01-5003	
	KÖZLEKEDÉS	Masnitsa Kára	
		TEG/13-1017	

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)

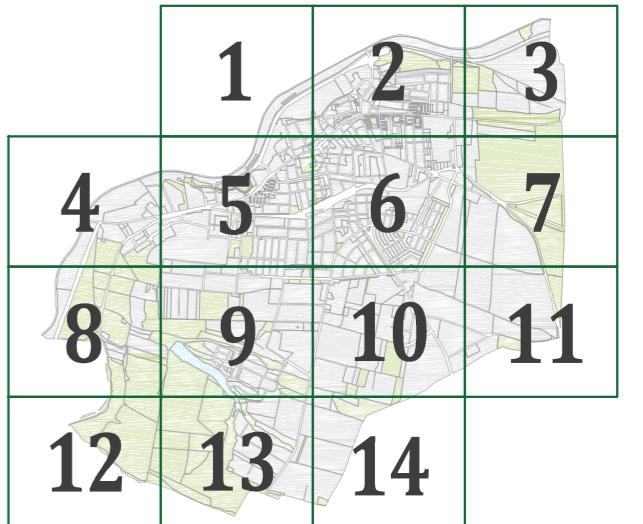
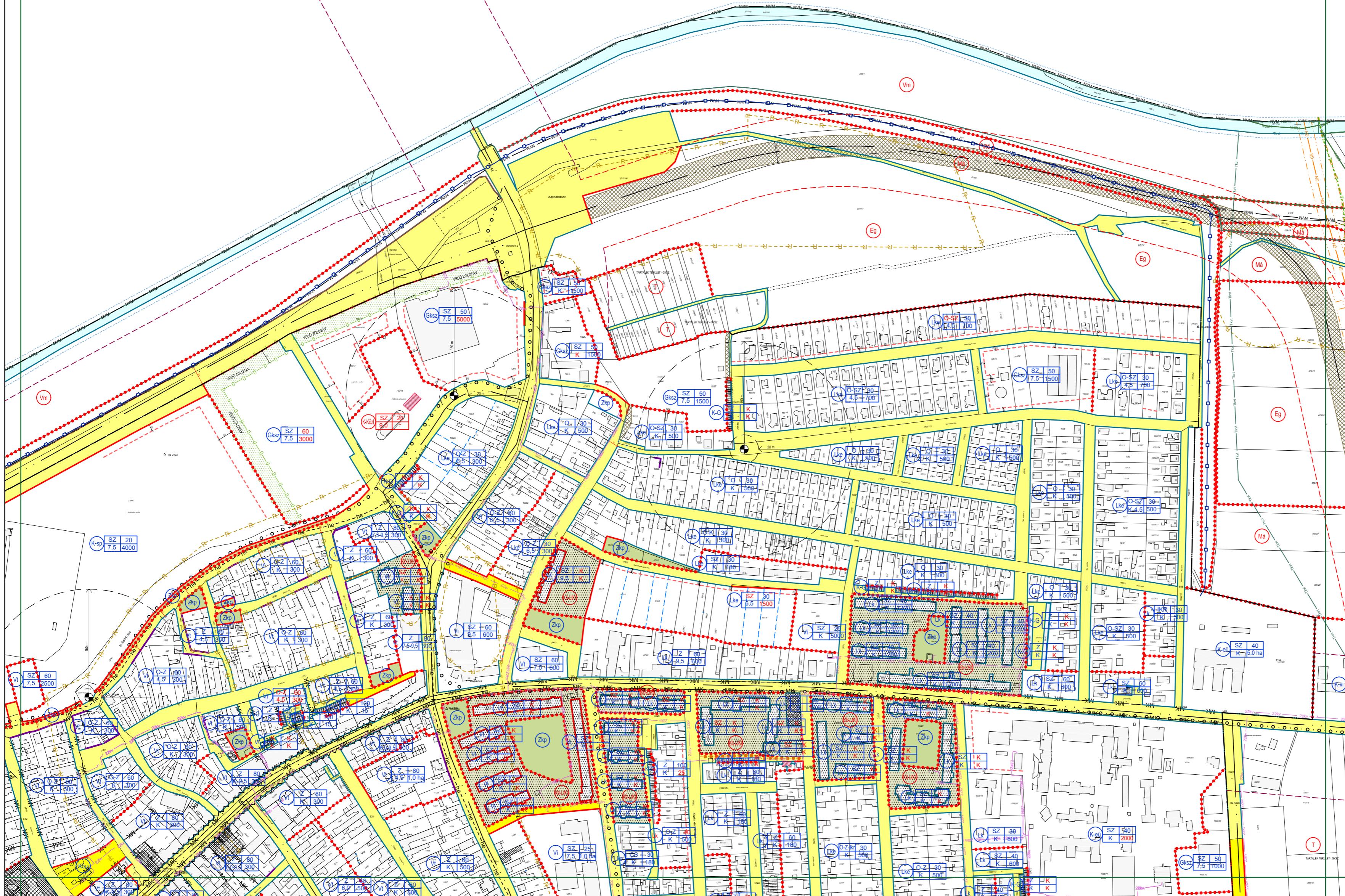
2. melléklet a ök. rendelethez

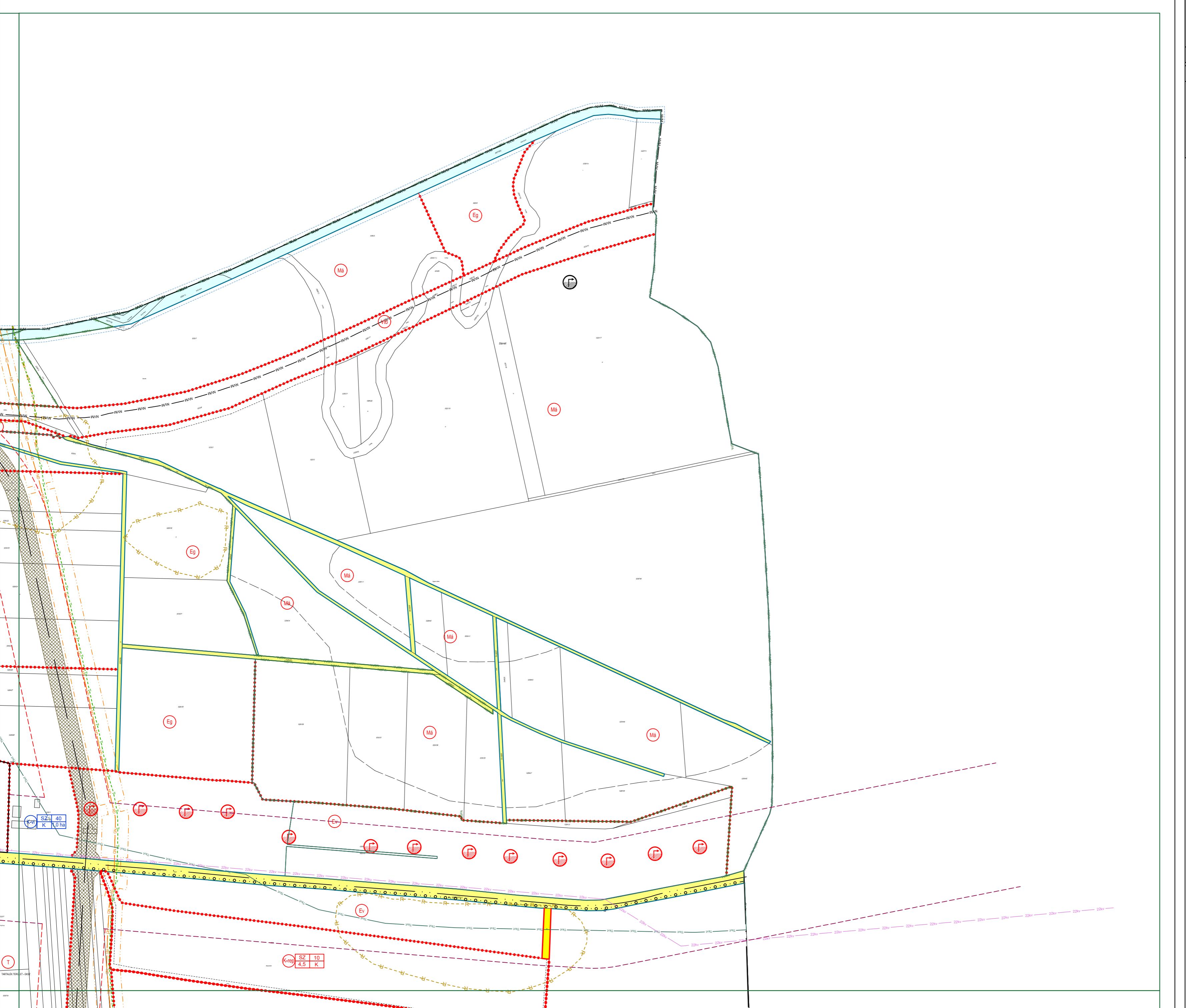
SZABÁLYOZÁSI TERV

 BALASSAGYARMAT VÁROSI Önkormányzata 2000 Balassagyarmat 12.	FELÜLŐS TÉRVIZÓNAM Részletező tervezési részszám: 0-000 Speciális részszám: 0-000 Létesítési részszám: 0-000 Műszaki részszám: 0-000 KÖNYVEK HIBAKÖRZÉSE Előzetes leírás: 0-000 TÁMARENDSZER ZÖLDLEFLÜLETÉK, KÖRNYEZETTUDOMÁNY KÖZLEKEDÉS Manóka Klára	RAJZSÁM SZT/2 LÉPÉTKÉP M:1:4000 DÁTUM 2022. július Készítő az állam alapadatok felhasználásával. 2

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

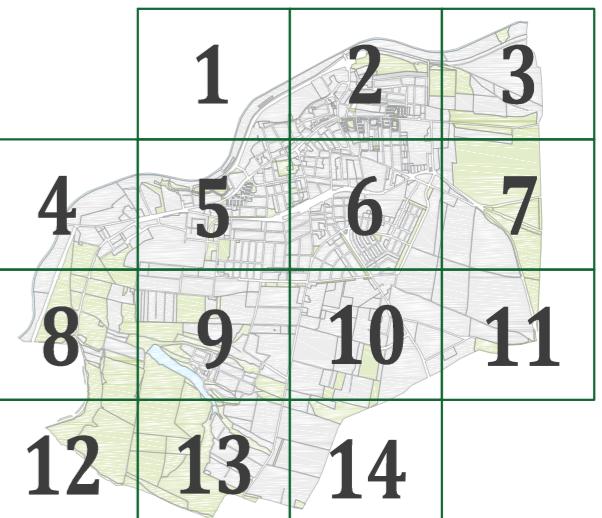
2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

 TÉRFEJZŐK <hr/> 19/2016.(X.03.) dík rendelettel jóváhagyott HESZ készítői: FEJLŐLŐS TERVEZŐK Guzmics György E/1-12-0021 Kenyeres István TTH-162001 Lantos László TH-12018 _____ dík rendelettel jóváhagyott módosítás tervezői: VÁROSRENDELÉS, ÉPÍTÉSZET Márton Melinda TT-01-6553 KÖZMŰKÍRÁKLÓZÉS Hanczai Zsoltf THTHTV-03-2418 TÁJRENDELÉS, ZÖLDLEFLÜLETÉK, KÖRNYEZETVÉDELEM Sólyom Rudolf TTH-RTTK-01-5003 KÖZLEKEDEΣ Masnitska Kára TH-13-1017	RAJZSÁM SZT/3 LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2022. július Készült az állami alapsablon felhasználásával. 3
---	--

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

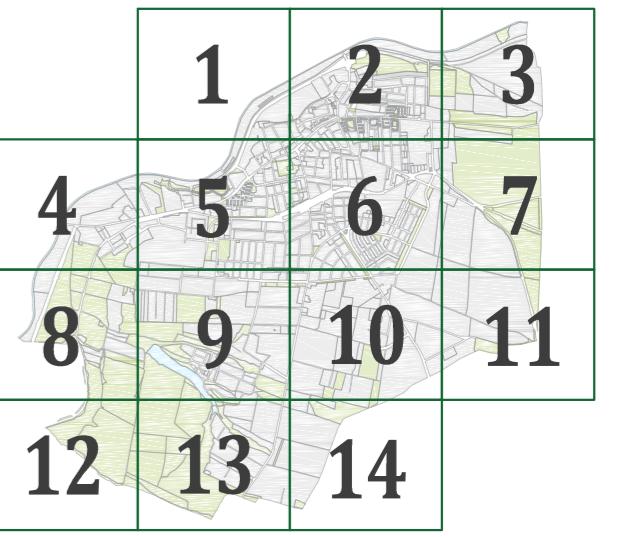
2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐK	19/2016. (X.03.) ök. rendelettel jóváhagyott HÉSz készítői:	
	FELÖLŐ TERvező	RAJZSÁM
Guzmics György	Ert 12-2021	SZT/4
Kenyeres István	TTI-202031	
Lantos László	Thz 12-2018	
...ok. rendelettel jóváhagyott módosítás tervezői:		
VARÓSRENDELÉS, ÉPÍTÉSEZ		
Márton Melinda	TT 01-552	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		
Hanczás Zsoltné	TELETRV/01-2418	
TAIRÉNDELEM, ZÖLDfelületek, KÖRNYEZETVÉDELEM		
Sólyom Rudolf	TTI/UTRK/401-5003	
KÖZLEKEDES		
Macsnitsa Klára	Thz 12-1017	
LÉPTÉK	M=1:4000	
DÁTUM	2022. július	
Készült az általai alapadatok felhasználásával.		

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)

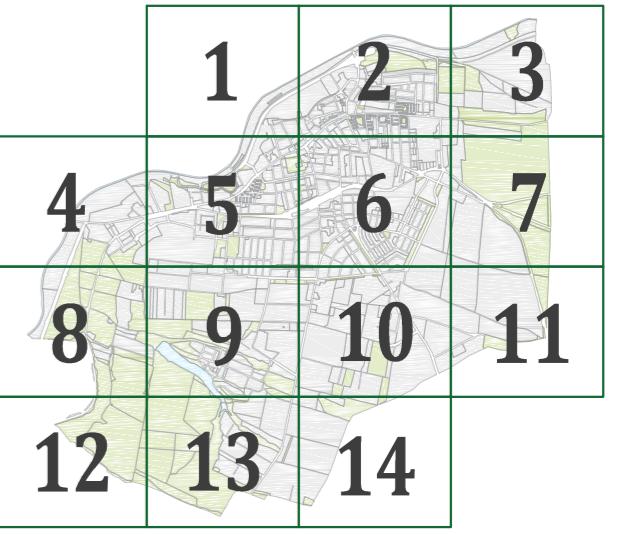
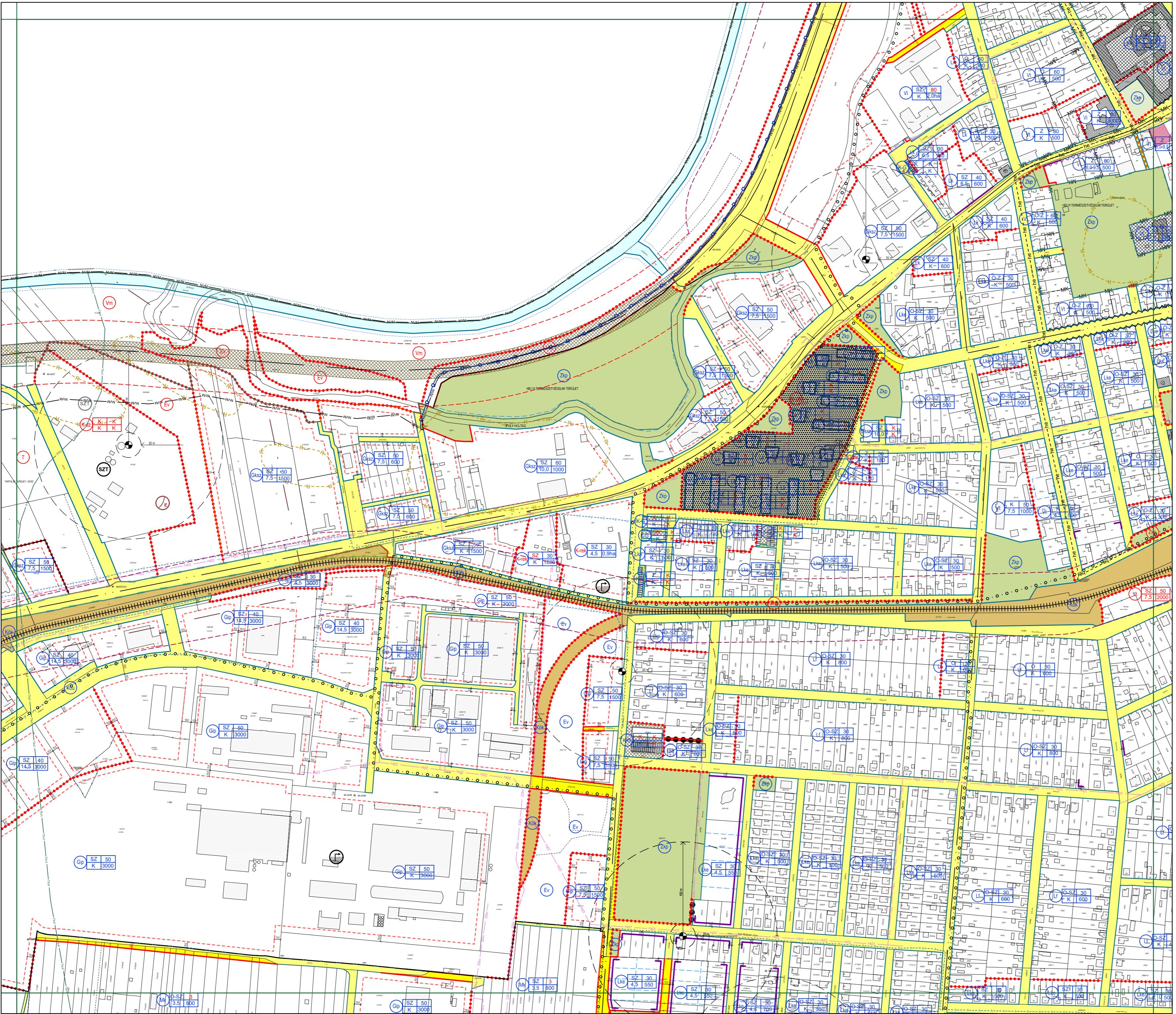
2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

	FELÜLŐS TÉRVIZÓNAM SZABÁLYOZÁSI TERV Létrehozó KÖNYVEK HIRKÖRÖK TANDEMÉRZÉK ZÖLDLEÍLET, KÖNYVEZETÉLELM KÖZLEKEDÉS	RAJZSÁM SZT/5
		LÉPTÉK M:1:4000
	DÁTUM 2022. július	
	Készítő az állam alapdatok fóliázásával.	5

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)

2. melléklet a ök. rendelethez

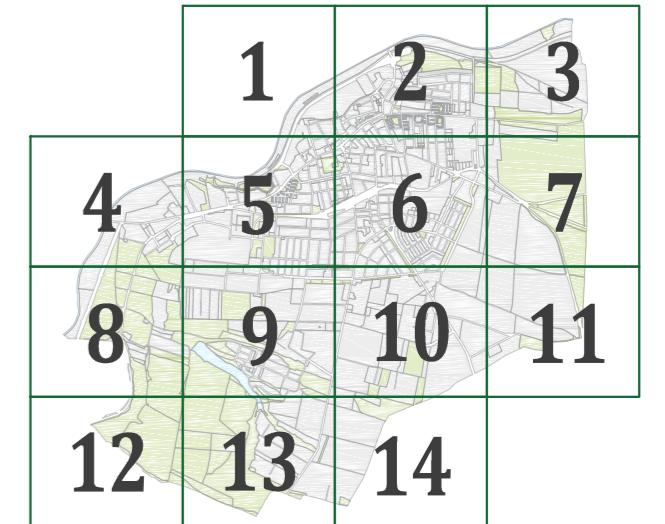
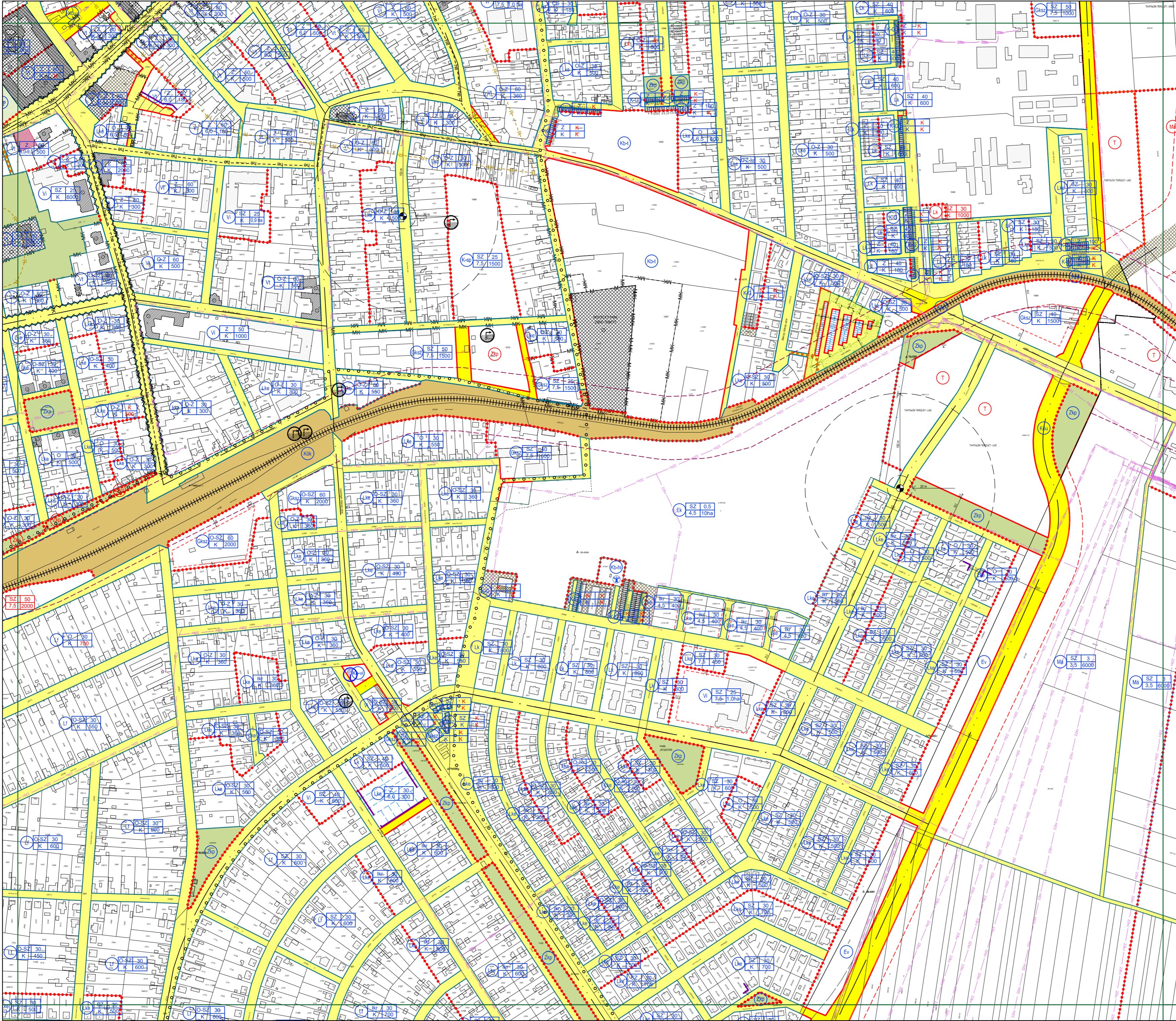
SZABÁLYOZÁSI TERV

	RAJZSÁM SZT/6
LÉPTÉK	M:1:4000
TERVÖKÖD	
FELÜLŐS TERVÖKÖD	17/2011. (10.1.) 1k. rendelettel jön létre HÉSZ területén.
Speciális tervököd	17/2011.
Létesítési tervököd	17/2011.
SPECIÁLIS TÖRTÉNET	
KÖNYVEK, HÍRKÖRÖK	17/2011.
Hagyományos törzsek	17/2011.
TÁMARENDSZER, ZÖLDLEFLÜLTÉK, KÖRNYEZETTÖRLÉM	17/2011.
KÖZLEKESEN	17/2011.
Műszaki kiadás	Mariánska Klára
Alkotója az állam	17/2011.
Előzetes előzetes felhasználási eljárás	

6

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

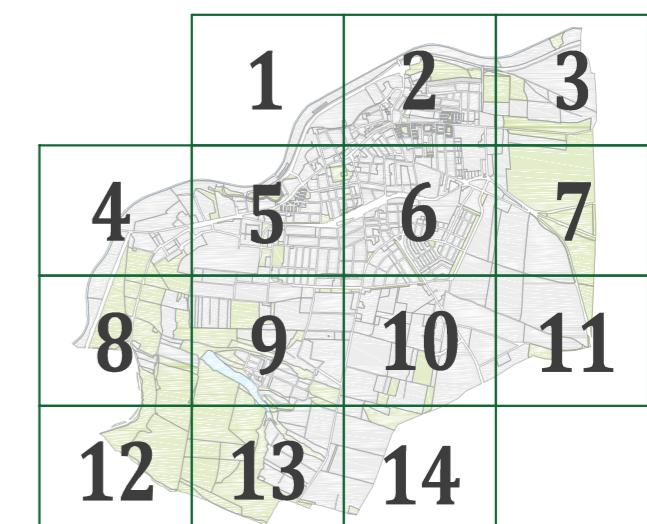
2. melléklet a ök. rendelethez

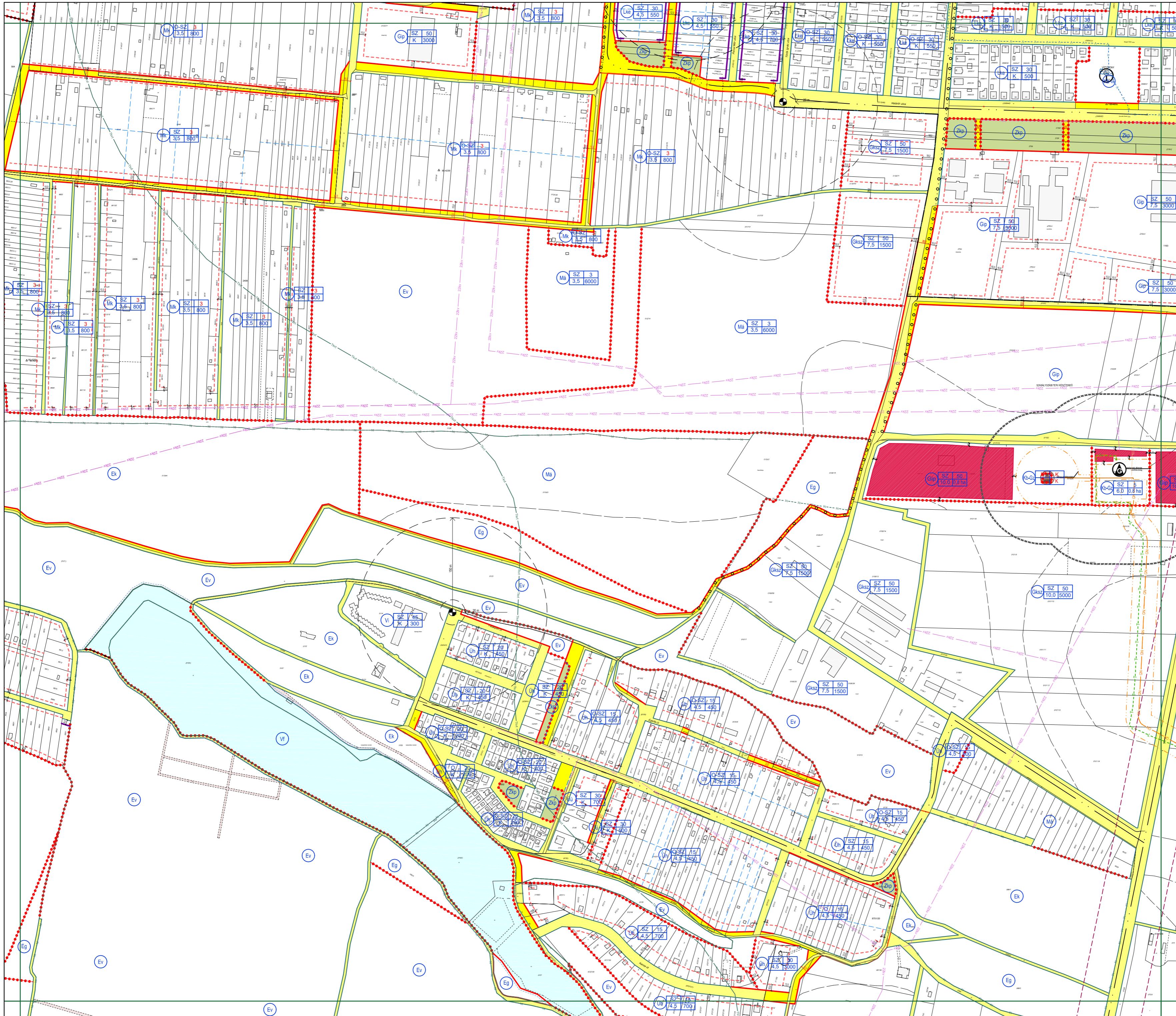
SZABÁLYOZÁSI TERV

 <p>TÉRVEZŐK</p>	19/2016. (XIII.03. ák.) rendelelettel jóváhagyott HÉS készítői:	RAJJSZÁM
	FÜLÖP TERVEZŐK	
	Gaznics György E-mail: 12-0021 Renyeres István TTf-520031 Lantos László ThE-24018	
	LEPTÉK	M=1:4000
	VÁROSRENDELÉS, ÉPIZETÉS	
	Márton Melinda TTf-01-4952	DÁTUM
	KÓZMŰVEK, HIRKÖZLÉS	2022. július
	Hunziker Zsoltne TEH/TU/03-2418	
	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDfelületek, KÖNYVZETÉVÉDEMEL	
	Sólyom Rudolf TTf/TR/TKI-01-5003	
	KÖZLEKEDÉS	
	Macsinek Klára ThE-13-017	
BALASSAGYARMAT VÁROS ÖKÖRNANÝÁZATA 2640 Balassagyarmat 12.	Készítés az állami alapadatok felhasználásával.	7

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

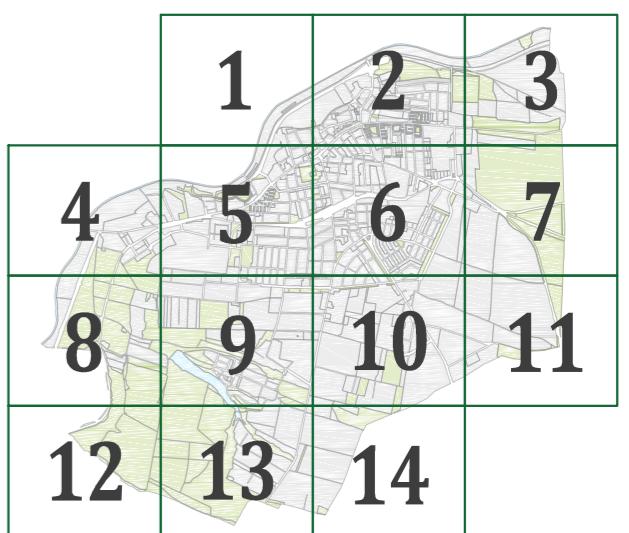
2. melléklet a ök. rendeletehez

SZABÁLYOZÁSI TERV

 BALASSAGYARMAT VÁROS Önkormányzata 2660 Rábceki út 12.	TERVEZŐK FELELŐ TERVEZŐK Guzmics György Eri 12-0021 Kenyerés István TTH/124031 Lantos László Thg 13-0018 -ok, rendelettel jóváhagyott módosítás tervezői: VÁROSRENDÉZÉS EPÍTÉSEZET Márton Melinda TT 01-6552 KÖZMŰVEK HIRKOZÉS Hanczár Zsoltné TTH/HTU/01-2418 TÁJÉRENTELEN, ZÖLDfelületek, Környezetvédelem Sólyom Rudolf TT/TR/TKI/01-5033 KÖZLEKEDEÁS Macskina Klára Thg 13-1017	19/2016. (X.03.) ök. rendelettel jóváhagyott HÉSZ készítői: FELELŐ TERVEZŐK Guzmics György Eri 12-0021 Kenyerés István TTH/124031 Lantos László Thg 13-0018 -ok, rendelettel jóváhagyott módosítás tervezői: VÁROSRENDÉZÉS EPÍTÉSEZET Márton Melinda TT 01-6552 KÖZMŰVEK HIRKOZÉS Hanczár Zsoltné TTH/HTU/01-2418 TÁJÉRENTELEN, ZÖLDfelületek, Környezetvédelem Sólyom Rudolf TT/TR/TKI/01-5033 KÖZLEKEDEÁS Macskina Klára Thg 13-1017	RAJZSZÁM SZT/9 LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2022. július Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	---	--	--

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)

2/A. melléklet a ök. rendeletehez

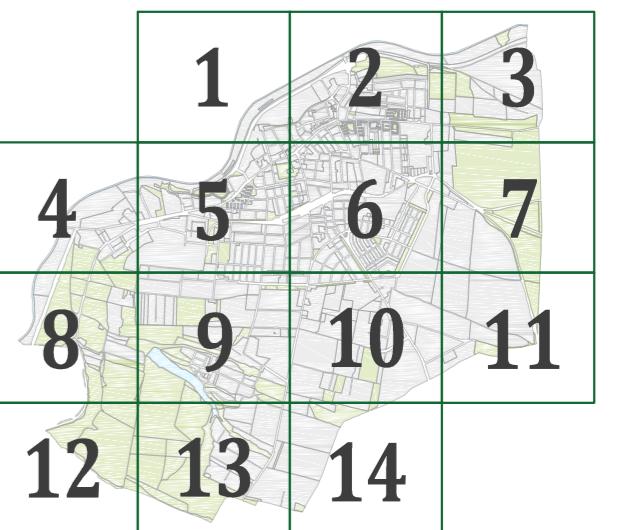
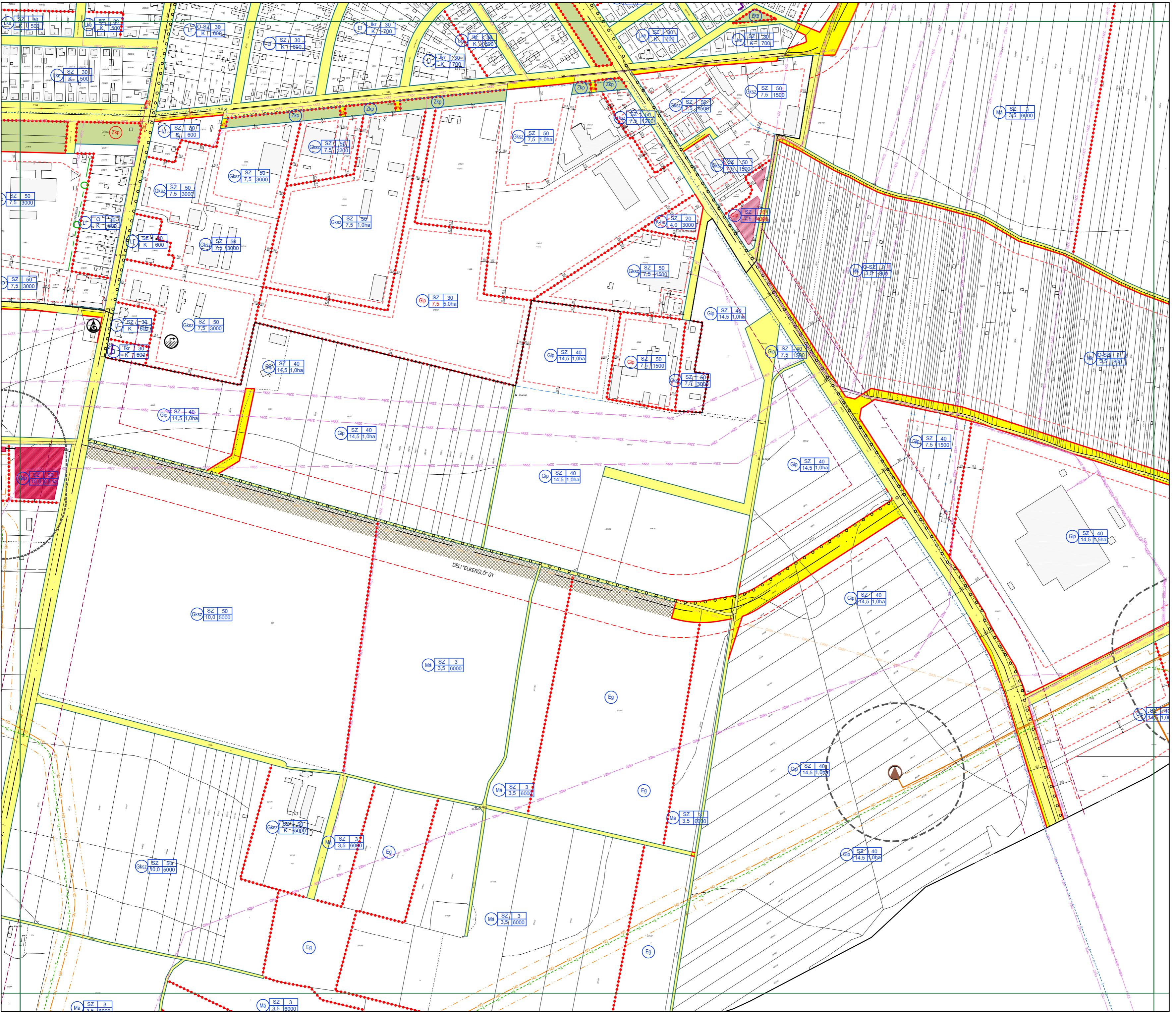
SZABÁLYOZÁSI TERV

 BALASSAGYARMAT VÁROSI ÖKÖNOMIKUS TANÁCSA 2000 Balassagyarmat 12.	RAJZSÁM	SZT/10
	LÉPTÉK	M:1:4000
	DÁTUM	2022. július
	Készítő	Mariánska Klára Felszámolási felügyelő

10

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

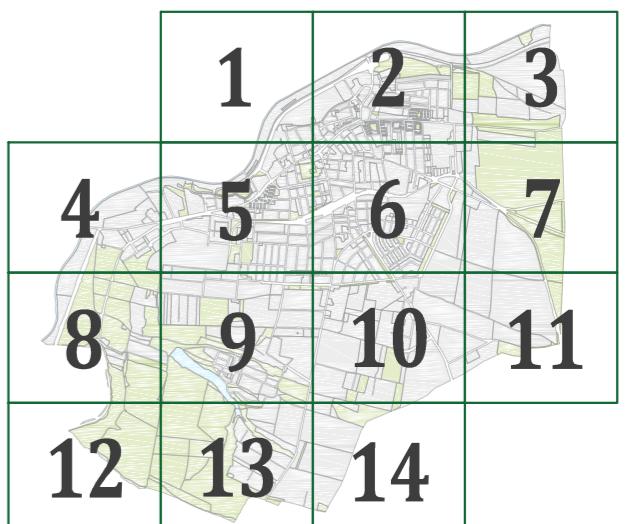
2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

	19/2016.(X.03.) önkormányzeti jóváhagyott HESZ készítői:	RÁJZSÁM
TERVZÖK	FEJELŐS TERVEZŐK	SZT/11
	Gumics György E-mail: 12-0021 Kenyeres István Lantos László Tárgy: TIG-2016 _____ „...önkormányzeti jóváhagyott működési tervről”	LÉPTÉK
	M=1:4000	DÁTUM
		2022. július
		Készítő az általai alapadatok felhasználásaval.
		11

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

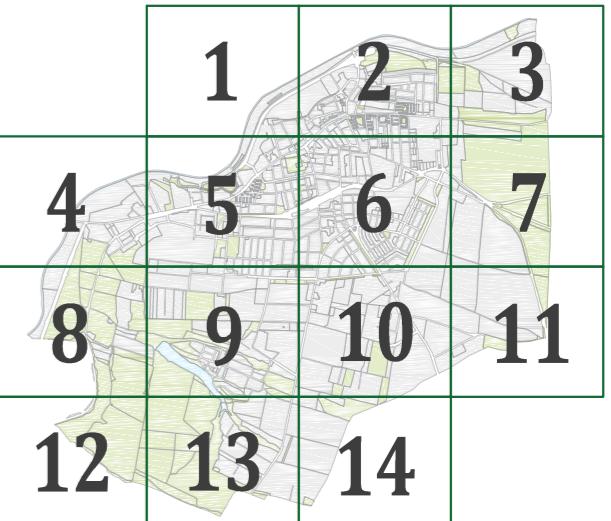
2. melléklet a ök. rendelethez

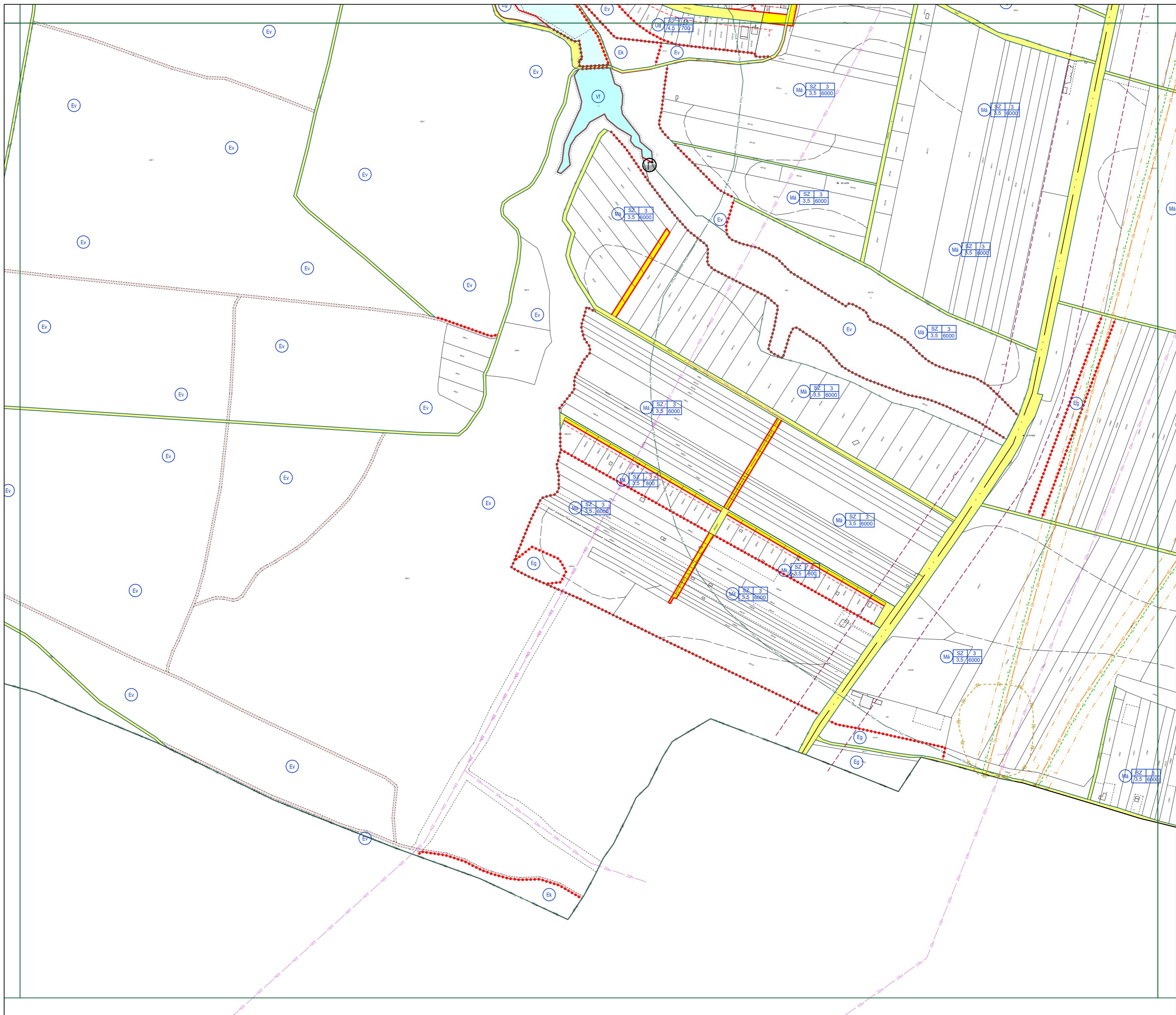
SZABÁLYOZÁSI TERV

 TERVZÖK	<p>19/103. (3.03.) bőr, rendezetlen jóvalagytott HÉSZ készítői:</p> <p>FELELŐ TERVZÓK</p> <p>Guzmics György E/1-12021</p> <p>Kenyeres István TT/H-12/2021</p> <p>Lantos László THB 15/018</p> <p>_____bőr, rendezetlen jóvalagytott működtetés tervezői:</p> <p>VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSEZET</p> <p>Márton Melinda TT/01-6552</p> <p>KÖZMŰVEK, IÍRKOZLÁS</p> <p>Hanczár Zsófia TEHT/H/052418</p> <p>TÁIRÉNDÉZÉS, ZÖLDfelületek, Környezetvédelem</p> <p>Sólyom Radólf TT/HTRTK/14-1-5033</p> <p>KÖZLEKEDÉS</p> <p>Mácsikai Klára THB 13-1017</p>	<p>RAJZSZÁM SZT/12</p> <p>LÉPTÉK M=1:4000</p> <p>DÁTUM 2022. július</p> <p>Készült az állami alapadatok felhasználásával.</p>
--------------------	--	---

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BALASSAGYARMAT VÁROS Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ)

2. melléklet a ök. rendeletehez

SZABÁLYOZÁSI TERV

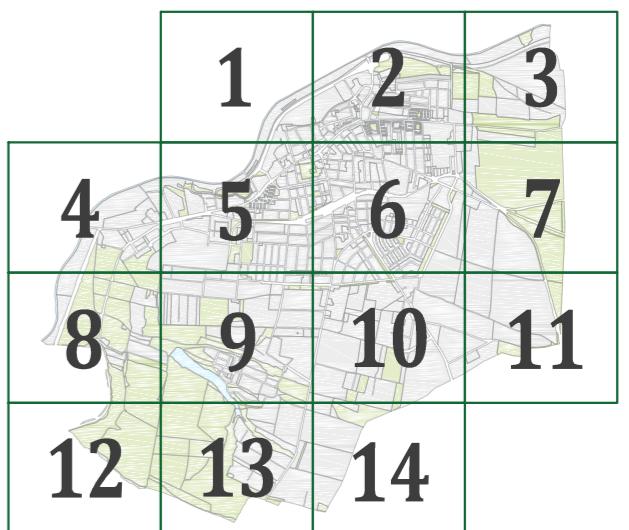


BALASSAGYERMÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2660 Rákosújfalu 12.	Hivatali zónálé IEC/HV93-0016	TÁRÉNDÉZES, ZÖLDLÉFLÜLET, KORNEYZÉTVÉDELEM Sólyom Rudolf 111/1RTK/2021-01-5003	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
KÖZLÉKEDETÉS Macsinka Klára	Név: 13-1017		2022. június 13

16

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BALASSAGYARMAT VÁROS
Helyi Építési Szabályzata
(HÉSZ)

2. melléklet a ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

	17/2016.(XII.1.) 16. rendelettel javasolt HÉSZ tervezői TERÜLET TÉRZÖLÉSE Szerző: Balassagyarmati Városi Tanács Létrehozó: 17/2016 Létrehozó: 17/2016 LEÍRÁS: Az önkormányzat által meghozott tervezési TANDEMNEVEZETES ÖPTÉZET TANDEMNEVEZETES ÖPTÉZET KÖMÖVÉK HIRDETÉS Előzetes hirdetés: 17/2016/308 TANDEMNEZ ZÖLDPELLETTEL KÖNYVZETTEL TANDEMNEZ ZÖLDPELLETTEL KÖNYVZETTEL KÖZLÉKEDÉS Martaika Klára: 17/2016/307	RAJZSÁM SZT/14
	LÉPTEK M:1:4000	DÁTUM 2022. július
		Készítő: Balassagyarmati Városi Tanács Műszaki Iroda Feltüntetés: Balassagyarmat 2000 Balassi utca 12.
		14

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

